RX-512

Selladur®

SELLADUR R

Impermeabilizante microfibrado de relleno para el tratamiento antihumedad en alto espesor sobre soportes brutos de cemento y piedra.

CE 17
BAIXENS
EN 1504-2
PRODUCTO PARA LA PROTECCIÓN SUPERFICIAL DEL HORMIGÓN

EXTERIOR INTERIOR

Water Protect System

RECUBIERTO
POR TODO TIPO DE PINTURAS CONVENCIONALES
TRAS SECADO COMPLETO (1)

SOPORTES

Hormigón, cemento, ladrillo, prefabricados, piedra, mampostería, ...
Los soportes deben estar sanos, cohesivos, absorbentes, bien adheridos, limpios y exentos de polvo.

CARACTERÍSTICAS

- Fraguado normal.
- Docilidad de aplicción.
- Color blanco y gris.
- Aplicable a llana.
- Barrera contra humedades.
- Permeable al vapor de agua.
- Transpirable.
- Aplicable en capa gruesa.
- Actúa a presión positiva y negativa.
- Producto apto para impermeabilización de depósitos de agua potable conforme a los requisitos establecidos en el RD140/2003.

IDEAL PARA

- El control de la humedad y aumento de la resistividad para estructuras de hormigón según UNE-EN 1504-2.
- Impermeabilización de construcciones enterradas: depósitos, balsas, piscinas, sótanos, párkings, fosos de ascensor, túneles, ...
- Sellado y protección de soportes expuestos a la agresividad de las aguas y humedades.
- Relleno de oquedades aplicado en gran espesor.
- El tratamiento de la humedad por capilaridad.

SELLADUR R

APLICACIÓN EN OBRA

PREPARACIÓN DEL SOPORTE

El soporte debe estar sano, limpio y exento de toda traza de salitre, hongos, microorganismos, grasa, aceites desencofrantes, y en general, todo tipo de materia que pueda dificultar la buena adherencia del producto sobre el fondo. Deberá estar lo más uniforme posible.

Los soportes excesivamente secos, pero consistentes, deben ser humectados previamente a la aplicación de **SELLADUR**, con la ayuda de una brocha, rodillo o esponja. Evitar la saturación del soporte.

Si los soportes están secos y se presentan disgregados en superficie, aconsejamos la aplicación previa de **RX-501 FIJAPREN AL DISOLVENTE.** Los soportes húmedos no pueden ser tratados con Fijapren al disolvente. Los soportes húmedos y muy disgregados, deben ser rascados eliminando las partes no consistentes, hasta llegar al fondo sólido.

LIMPIEZA

Cuando los soportes presenten trazas de hongos, algas u otro tipo de microorganismos procederemos al tratamiento curativo, en primer lugar, con un limpiador rápido de moho. Éste será aplicado sobre la superficie a tratar y tras 5 -10 minutos de actuación, se procederá a la limpieza del soporte con la ayuda de una máquina de agua a presión o con un cepillo de púas duras. A continuación y una vez completamente seco el soporte, se procederá a la aplicación de un limpiador biocida de amplio espectro hasta que el soporte quede completamente impregnado. Este tratamiento se llama preventivo, es muy eficaz y sirve para evitar la futura aparición de microorganismos.

(1) En el caso de la existencia de manchas blancas de salitre o eflorescencias en la superficie que se desee tratar o sea proclive a que aparezcan, procederemos realizando inicialmente un proceso de limpieza con nuestro **RX-523 CLEAN SAL**, aplicando el material y posteriormente rascando con un cepillo de púas duras. Tras la limpieza mecánica de la superficie, será necesario su aclarado con agua abundante y limpia con el fin de neutralizar cualquier residuo de **CLEAN SAL** que pueda quedar en el soporte. Como prevención y para que las manchas no se depositen o manifiesten de nuevo sobre el soporte, sería aconsejable emplear un enlucido libre de cemento Portland. En caso de empleo imperativo del mismo, será necesario aplicar como paso previo al pintado, una imprimación al disolvente, y además elegir tonos claros para el recubrimiento protector final.

La presencia de grasas o aceites, debe ser eliminada por completo para permitir una correcta adhesión del producto sobre el soporte. Por ello, recomendamos el empleo de **RX-527 CLEAN OIL** para una correcta y total eliminación de dichas sustancias.

Los fondos viejos deben ser saneados: **queda totalmente desaconsejada la restauración de soportes fatigados sin previo saneamiento.** Si los soportes presentan oquedades, deben ser rascados y eliminados hasta llegar al fondo consistente, aplicando posteriormente un fijador (línea **FIJAPREN**) para eliminar trazas de polvo. El soporte consistente es aquel conformado habitualmente por ladrillo, cemento o por cualquier otro material, siempre que pueda soportar el peso y tensión de las capas posteriores aplicadas, sin disgregarse o sufrir alteración en su estructura.

Si observamos la presencia de fisuras, deberemos sanearlas, es decir, abrirlas y fijar el interior de las mismas con un fijador (línea **FIJAPREN**), dejar secar al menos 4 horas y a continuación rellenarlas hasta enrasarlas. Si las fisuras son estructurales, se requiere la creación de juntas perimetrales en la fachada, con el fin de absorber y/o derivar el movimiento.

RX-512

Selladur®

SELLADUR R

APLICACIÓN EN OBRA

MODO DE EMPLEO

Amasar con agua a razón de un 28 % (por cada 1 kg se deben emplear para su amasado 280 g de agua limpia). El amasado debe realizarse de forma manual o mecánica empleando una mezcladora eléctrica a bajas revoluciones, hasta una homogeneización completa. A continuación dejaremos reposar durante 5 minutos la pasta obtenida y acto seguido aplicaremos sobre el soporte a impermeabilizar, con una llana, paleta o espátula el espesor deseado (máximo 15 mm por capa para enlucir).

Para depositar espesores superiores a 15 mm y para evitar posibles cuarteos por tensión superficial o exceso de material aplicado bien sea en una capa o varias, recomendamos la aplicación intermedia de nuestra malla de fibra de vidrio resistente a los álcalis del cemento RG-116. La malla se debe colocar tras aplicar la primera capa, y sin dejar que esta seque, con la ayuda de la espátula o llana y ejerciendo una ligera presión sobre la fibra, la incrustaremos en el interior del material aplicado de forma que quede total o parcialmente cubierta. Dejaremos secar el producto y a continuación depositaremos la última capa de material cubriendo totalmente la fibra de vidrio.

Una correcta impermeabilización requiere una aplicación en capas de un espesor total aproximado de 10 mm.

Cuando el material seca, se aconseja dar otra mano de producto horizontalmente de derecha a izquierda, tomando los empalmes de izquierda a derecha, para dejar un acabado totalmente liso. Si se desea obtener un acabado más rugoso, podemos frotar el producto, cuando empieza a fraguar, con una esponja húmeda (fratasado). Si se desea un acabado mas fino, recomendamos aplicar una capa del **RX-519 Selladur Finish.**

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

TIEMPO DE SECADO EN PROFUNDIDAD		
SOPORTE	ESPESOR MEDIO	TIEMPO
Hormigón	Capa de 10 mm	> 24 H

RENDIMIENTO	
kilogramos de polvo aplicados por m² en 1 mm de espesor	1.1 – 1.2

ADHERENCIAS sobre soportes de cemento – capa de 2 mm	
ENSAYO	RESULTADO
Adherencia inicial (28d)	≥ 0.5 MPa
Adherencia después de inmersión en agua	≥ 1.6 MPa
Adherencia después de envejecimiento térmico	≥ 0.5 MPa

DENSIDAD	
POLVO (g/ml)	PASTA (g/ml)
1.15 - 1.25	1.65 - 1.75

RX-512

Selladur®

SELLADUR R

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Vida útil	4 H - 5H 30’
Espesor máximo por capa	15 mm
Granulometría máxima	1400 µm
pH	12.5 – 13.5

Adherencia por tracción directa (EN 1542)	> 1.0 MPa
Permeabilidad al vapor de agua (EN ISO 7783)	Clase I
Limpieza herramientas	Con agua
Absorción capilar y permeabilidad al agua liíquida (EN 1062-3)	< 0.1 Kg ($m^2 \cdot h^{0.5}$)

PENETRACIÓN DE AGUA BAJO PRESIÓN (EN 12390-8)	
PRESIÓN DIRECTA	PRESIÓN INDIRECTA
60 % reduction in water penetration at 0.5 MPa according to Report 17/15691-2965 by Applus	0.5 MPa according to Report 01-18/022887/1 by Cemosa

INFORMACIÓN DE INTERÉS

El proceso de fabricación de la línea Selladur está controlado por lotes, lo cual permite una trazabilidad frente a cualquier incidencia. El sistema de calidad empleado incluye el diseño propio de cada artículo y los controles en la elaboración del mismo, tanto de las materias primas empleadas, afianzando la uniformidad de la fabricación, como del producto final obtenido. El empleo de ecotecnologías en los procesos de fabricación de nuestras instalaciones, permiten la realización de un trabajo de manera eficiente, sin perjuicio del entorno que nos rodea.

- Producto no inflamable. Irritante.
- Evitar que el producto entre en contacto con la piel y los ojos.
- En la zona de aplicación, debe estar prohibido fumar, comer y beber.
- Cumplir con la legislación sobre seguridad e higiene en el trabajo.
- Mantener el producto en lugar seco, en envases originales debidamente cerrados.
- Almacenar los envases entre 5 ºC y 35 ºC.
- Almacenamiento máximo recomendado: 6 meses a partir de su fecha de fabricación, dentro de su envase original y al resguardo de la humedad.

Para más información sobre medidas de protección y primeros auxilios, consultar la Ficha de Seguridad del producto.

Esta ficha anula y sustituye a las anteriores. 06/2026. Eximimos la responsabilidad ante cualquier error tipográfico.

SELLADUR R

OBSERVACIONES

- Para un adecuado uso y correcta aplicación del producto, es imprescindible la lectura previa de su ficha técnica.
- Los datos que se facilitan en esta ficha técnica son orientativos y no deben ser considerados vinculantes. Han sido obtenidos en condiciones normales de laboratorio y sobre soportes normalizados, pudiendo variar en función de las condiciones de puesta en obra (absorción del soporte, espesor aplicado, temperatura, humedad ambiental…). Los intervalos exhibidos han sido conformados mediante histórico de medidas. Ligeras desviaciones superiores o inferiores, de los rangos presentados en esta ficha técnica, serán admitidas según criterio técnico interno, y no supondrán merma de la calidad ni afectarán a las prestaciones del producto final, siendo debidas, entre otros factores, a variaciones presentes en las condiciones de medida y en la propia incertidumbre asociada al instrumental empleado.
- Las condiciones de trabajo de los usuarios, están fuera de nuestro control.
- El producto no debe utilizarse para fines distintos a aquellos que se especifican. Se recomienda seguir estrictamente las recomendaciones de empleo.
- No sobrepasar el espesor máximo de aplicación recomendado.
- Es fundamental el reconocimiento previo a cada aplicación, del estado de los fondos.
- Emplear el producto dentro de su tiempo de vida útil. Sobrepasado este tiempo, pueden obtenerse propiedades desfavorables.
- No aplicar al exterior en días con riesgo de lluvia o heladas. Proteger la aplicación de la lluvia, fuerte viento o sol directo durante las 48 H siguientes a la aplicación.
- No aplicar sobre superficies extremadamente cristalinas.
- No aplicar sobre pintura, madera o yeso.
- Sobre soportes de yeso aplicar exclusivamente **RX-506P Selladur fondos de yeso.**
- No mezclar con ningún material, pues no conservará sus características técnicas.
- El soporte puede estar húmedo o seco en el momento de la aplicación del producto. Evitar la aplicación sobre soportes con agua estanca.
- Antes del llenado o contacto con agua se ha de asegurar el secado en profundidad del producto. Recomendamos dejar transcurrir un mínimo de 5 días desde la aplicación.
- Si el soporte impermeabilizado con **RX-512** va a contener agua potable, es recomendable el llenado y vaciado con agua del continente impermeabilizado (al menos 1 vez) antes de ser utilizado. Entre el llenado y vaciado recomendamos dejar transcurrir 2 - 3 días
- Temperatura del soporte y ambiental: mínima + 5 ºC / máxima + 35 ºC.
- Cuando el producto sea aplicado sobre fachadas o quede expuesto de forma continuada a los rayos U.V. del sol, es recomendable recubrirlo con una pintura resistente a los alcalis del cemento.
- **BAIXENS** se reserva el derecho de adaptar sus especificaciones variables o rangos de trabajo, según criterios técnicos, con la finalidad de establecer mejoras en nuestras diferentes gamas por necesidades y/o exigencias de mercado.
- Tenemos a su disposición un equipo técnico-comercial que le asesorará ante cualquier duda o consulta.
- Para más información solicite el catálogo Selladur en su punto de venta. También puede consultarlo o descargárselo en nuestra página web.

RX-512

Selladur®

SELLADUR R

EMBALAJE

FORMATO	15 Kg	15 Kg	5 Kg
UD./CAJA	–	–	4
PALETS	44 BOTES	66 SACOS	35 CAJAS

Código interno	RX512NF1891A20

BAIXENS
baixens.com
TESTING THE | DIFFERENCE

BAIXENS ESPAÑA / PORTUGAL
POL. IND. MONCARRA, S/N
46230 ALGINET - VALENCIA (ESPAÑA)
T.: 961.750.834

BAIXENS FRANCE
14, RUE DU PONT NEUF
75001 PARIS (FRANCE)
T.: 0.800.90.14.37

BAIXENS ITALIA / BULOVA
VIA PIETRO NENNI, 36
46019 CICOGNARA - MANTOVA (ITALY)
T.: 0375/88181/790016 F.: 0375/88831
www.bulova-pennelli.com

Esta ficha anula y sustituye a las anteriores. 06/2026. Eximimos la responsabilidad ante cualquier error tipográfico.